

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 142/TB-

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 02 năm 20 của Thi hành án dân sự

Theo khoản 8 Điều 35 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai lựa chọn: Công ty Đấu giá

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên ngày

1/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản

07/5/2010. Tại trang 3 về những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận đứng tên bà Lý Phương Thảo.

Quyền sử dụng đất: 30.750m^2 đất CLN x $110.000\text{đ}/\text{m}^2 = 3.382.500.000\text{đ}$ (Ba tỷ ba trăm tam mươi hai nghìn năm trăm đồng).

Tổng cộng: 3.382.500.000đ (Ba tỷ ba trăm tam mươi hai nghìn năm trăm đồng).

2/. Công trình xây dựng trên đất:

- Chòi tạm: 12m^2 khấu hao 30% x $600.000\text{đ} = 2.160.000\text{đ}$ (Hai triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tổng cộng: 2.160.000đ (Hai triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng).

3. Cây trồng trên quyền sử dụng đất:

- Cây cao su 1: 1.587 cây x $600.000\text{đ} = 952.200.000\text{đ}$.

- Cây cao su 2: 85 cây x $150.000\text{đ} = 12.750.000\text{đ}$.

Tổng cộng: 964.950.000đ (Chín trăm sáu mươi bốn triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng cộng quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất: 4.349.610.000đ (Bốn tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Doanh Trà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Doanh Trà